

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, incluindo transporte ao armazém da Espaço Municipal ou a vazadouro autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura das paredes da lavandaria, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	2.3	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
5	2.4	Pintura de aros, guarnições e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
6	2.5	Envernizamento de porta de entrada e portas interiores por ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
7	4.3	Reparação da porta de entrada e aro da porta da lavandaria, incluindo afinação de todas as portas (incluindo armários da cozinha), assim como colocação e/ou substituição de puxadores, dobradiças e fechos em falta ou degradados, assim como substituição de elementos de madeira degradados.	vg	1
	5	OBRA DE PICHELEIRO		
8	5.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, assim como substituição de autoclismo, se necessário.	vg	1
9	5.2	Fornecimento e instalação de base de chuveiro acrílica retangular, com as dimensões mínimas de 1,40 x 0,70 m, à cor branca, incluindo ligações hidráulicas e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branco	vg	1
10	5.3	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede.	vg	1
	6	OBRA DE ELECTRICISTA		
11	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo instalação de cablagem que se encontre em falta, retirada de fios e/ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
12	6.2	Substituição de filtros do exaustor de fumos.	vg	1
	8	LIMPEZA		

13	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1
-----------	-----	--	----	---